

УТВЕРЖДАЮ
 Заведующий
 МАДОУ детский сад № 2
 Т.А. Ротко
 Приказ № 43 от «14» апреля 2025 г.

План подготовки к отопительному периоду на 2025 - 2026г.г.

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024г.

**Муниципального автономного дошкольного образовательного учреждения
 «Детский сад № 2 Ласточка» г. Балаково Саратовской области**

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	413850, Саратовская область, г. Балаково, ул. Коммунистическая, д. 121/5	
1.2	Муниципальное образование	г. Балаково	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	административный	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «Т Плюс»	
1.5	Год постройки	1955 г.	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	-	
1.7	Материал стен	кирпич	
1.8	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	подвалы имеются	
1.9	Наличие чердака	имеется	
2. Характеристика объекта			
2.1	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	1295,9	
2.2.	Отапливаемый объем	3822,91	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	1	
3.2	Тепловой пункт	1	
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
3.4	Схема подключения	зависимая	
3.5	Система отопления	двухтрубная	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	нет	
3.7	Наличие оборудованного узла учета тепловой энергии	есть	
3.8	Материал трубопроводов	сталь	
3.9	Водопроводный ввод	1	
3.10	Водомерный узел	1	
3.11	Материал трубопроводов	сталь	
3.12	Электрический ввод	1	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	установлен	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	централизованная	
4.2	водоснабжение	централизованная	
4.3	водоотведение	централизованная	
4.4	электроснабжение	централизованная	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023г.г.	14.09.2022	
	2023-2024г.г.	05.10.2023	
	2024-2025г.г.	07.10.2024	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	17.04.2023 г.	
	2023-2024 г.г.	17.04.2024 г.	
	2024-2025г.г.	14.04.2025 г.	
5.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	в рамках климатических норм	
	2023-2024 г.г.	в рамках климатических норм	
	2024-2025г.г.	в рамках климатических норм	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	211	
	2023-2024 г.г.	242	
	2024-2025 г.г.	204	
5.5	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2022-2023 г.г.	- аварии на магистральных сетях: отсутствует	
	2023-2024 г.г.	- аварии на магистральных сетях: отсутствует	
	2024-2025 г.г.	- аварии на магистральных сетях: с 13.03.2025г.-14.03.2025г. отсутствовало отопление в ДОУ.	
5.6	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	0	
	2023-2024 г.г.	0	
	2024-2025 г.г.	0	
5.7	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2022-2023 г.г.	0	
	2023-2024 г.г.	0	
	2024-2025 г.г.	0	
5.8	Аварийные ситуации		
	2022-2023 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет	
	2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет	
	2024-2025 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
5.9	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
	2024-2025 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: апрель 2025г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с теплоснабжающей организацией	Срок выполнения: апрель 2025г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Приказ № 2 от 09.01.2025г. «О назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок»	
6.4	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: апрель-август 2025 г.	
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (ИТП)	Разработано: 09.01.2024 г.	
6.6	Составление актов сверки расчетов с теплоснабжающей организацией	Срок выполнения: июнь- август 2025 г.	
6.7	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Разработано 09.01.2024 г.	
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: до 30.08.2025 г.	
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: июнь 2025 г.	
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: июнь 2025 г.	
7.4	Замена/ревизия запорной арматуры	Срок выполнения: май 2025 г.	
7.5	Замена теплоизоляции	Срок выполнения:	

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
		июнь 2025 г.	
7.7	Обеспечение освещения помещений подвала	постоянно	
8. Подготовка к отопительному периоду здания			
8.1	Утепление здания и индивидуальных тепловых пунктов	Срок выполнения: 30.08.2025 г.	